

	PROCESO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS FORMATO ESTUDIO DE TÍTULOS BIENES INMUEBLES	F1.P16.SA	26/12/2017
		Versión 2	Página 1 de 3

FECHA ELABORACION 18/09/2018	PLACA DEL INMUEBLE
--	---------------------------

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

CASA	LOTE X	APARTAMENTO _____ OTRO, ¿CUÁL? _____
No. de Folio de Matricula Inmobiliaria 005-404	Cédula/Código Catastral *Cuando corresponda al de mayor extensión realizar la aclaración S/I	
Círculo Registral Bolívar	Dirección Calle 49	
Departamento/ Municipio Antioquia/Ciudad Bolívar	Vereda/ Localidad Ciudad Bolívar	
Estado del folio Activo	Matrícula de mayor extensión N/A	
No. Anotaciones 1	No. Salvedades S/I	
Fecha Apertura Folio 27/07/1979	Fecha Certificado de Tradición 31/08/2018	

OBJETO DEL ESTUDIO DE TÍTULOS

Validar la titularidad de la propiedad sobre el inmueble objeto de estudio e identificar la existencia de gravámenes o limitaciones de orden jurídico que puedan impedir al ICBF la libre disposición del bien.

CABIDA Y LINDEROS

Indicar diferencias de áreas y linderos consignados en el Certificado de Tradición y Libertad y el título de adquisición o si se encuentran incompletos.	No se presentan diferencias entre el folio de matrícula inmobiliaria y la escritura pública N° 2442 de 1979
Área de terreno	S/I
Área de construcción	S/I
Descripción de linderos	Según certificado de libertad: "El bien inmueble en mención posee los siguientes linderos: "Del punto A al punto B en una extensión de 25.30 metros, partiendo del punto anterior al punto C en una extensión de 15 metros, partiendo del punto anterior al punto D, en una extensión de 7 metros, partiendo del punto anterior al punto E en una extensión de 27.50 metros, partiendo del punto anterior al punto F, en una extensión de 21.60 metros, partiendo del punto anterior al punto G en una extensión de 36 metros, partiendo del punto anterior al punto de partida en una extensión de 80

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA..

		metros."	
Régimen de propiedad horizontal – Soporte acto jurídico y fecha.		N/A	
UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL PREDIO			
<i>*Corresponde a la georreferenciación del inmueble a través de los portales web de las oficinas de catastro</i>			
Municipio de Ciudad Bolívar, Antioquia			
PROPIEDAD ACTUAL			
<i>*En caso de existir más de un propietario que haya adquirido de modo y título diferente realizar por separado el siguiente análisis discriminando por propietario.</i>			
Nombre o Razón Social	Instituto Colombiano de Bienestar Familiar	NIT o Cédula	899.999.239-2
Modo/título de Adquisición	compraventa	Porcentaje de propiedad *En caso de propiedad en común y proindiviso.	100%
Número documento Soporte	Escritura 2442	Fecha	15/06/1979
Origen Documento *Entidad que emite el documento	Notaria cuarta	Ciudad	Medellin
No. Anotación	1	Fecha registro de la anotación	26/07/1979
Describir aclaraciones o modificaciones al título de adquisición	No existen aclaraciones al título de adjudicación		
Indicar si existe en el título revisado condiciones resolutorias, limitaciones del dominio, entre otras	No existen limitaciones al dominio		
TRADICIÓN DEL INMUEBLE - PROPIETARIOS ANTERIORES			
<i>*Organizar la cadena de tradición iniciando por el propietario más antiguo al más reciente</i>			
No Anotación	Area enajenada	Propietario	Modo Adquisición
1	N/A	ICBF	Compraventa
			Documento soporte
			Escritura 2442 de 1979

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

	PROCESO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	F1.P16.SA	26/12/2017
	FORMATO ESTUDIO DE TÍTULOS BIENES INMUEBLES	Versión 2	Página 3 de 3

ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE			
<i>*En caso de existir más de una anotación del mismo tipo realizar la inclusión de las casillas que sean necesarias</i>			
Ítem	Anotación No	Descripción Constitución	Intervinientes
Limitación al Dominio		S/I	DE: A:
Gravamen		S/I	DE: A:
Medida Cautelar		S/I	DE: A:
Condición Resolutoria		S/I	DE: A:
Falsa Tradición		S/I	DE: A:
Patrimonio cultural * Patrimonio Arqueológico, Patrimonio Cultural de la Nación de Naturaleza Material e Inmaterial y Régimen de Especial de Protección de los Bienes de Interés Cultural		S/I	DE: A:
Otra			DE: A:

SOPORTES ESTUDIO DE TÍTULOS	
<i>*corresponde a los documentos que fueron consultados para la elaboración del estudio de títulos</i>	
Como soportes se tuvo a la vista el certificado de libertad y tradición N° 005-404 de la ORIP de Jericó, expedido el día 31 de agosto de 2018 a las 08:38:57 am y la escritura pública N° 2442 de 1979.	

OBSERVACIONES
<i>*Utilice este espacio para hacer las salvedades que considere pertinentes frente a la titularidad de la propiedad del inmueble objeto de estudio, detallar cualquier situación que afecte la libre disposición del bien u otras situaciones que se consideren necesarias detallar por que puedan afectar el predio.</i>
Realizar visita de inspección técnica al bien inmueble referenciado en el presente estudio para efectos de identificar una posible actualización de linderos y área del bien inmueble

Elaboró: Juan Jose Gonzalez Ospina/Abogado Grupo Jurídico

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA..